



## Zpráva auditora

Obchodní jméno ověřované účetní jednotky:

**WOOD SEEDS s.r.o.**  
**Švédská 1538/22, 150 00 Praha 5**  
**IČ 081 82 281**

Prověřované období : **01. 01. 2022 - 30. 09. 2022**

Příjemce zprávy : **statutární orgán**

Auditor : **ing. Martin Teyrovský**  
Sarajevská 1051/10, 120 00 Praha 2  
oprávnění č. 2134

datum vyhotovení zprávy: 27. března 2023

Počet vyhotovení zprávy : 2 x prověřovaná organizace  
1 x auditor

Přílohy :

Rozvaha k 30.09.2022  
Výkaz zisku a ztrát k 30.09.2022  
Příloha k účetní závěrce k 30.09.2022  
Přehled o peněžních tocích k 30.09.2022  
Přehled o změnách vlastního kapitálu k 30.09.2022

Provedl jsem prověrku rozvahy společnosti WOOD SEEDS s.r.o. k 30.9.2022 a souvisejících výkazů zisku a ztrát za období devíti měsíců končící k uvedenému datu. Vedení odpovídá za přípravu a prezentaci těchto mezitímních účetních informací v souladu s účetními předpisy platnými v České republice. Mojí povinností je vyjádřit na základě mé prověrky závěr o těchto mezitímních účetních informacích.

### **Rozsah prověrky**

Svou prověrku jsem uskutečnil v souladu s Mezinárodním standardem pro prověrky 2410- Prověrka mezitímních účetních informací provedená nezávislým auditorem účetní jednotky. Prověrka mezitímních účetních informací se skládá z dotazování, zejména osob odpovědných za finanční a účetní záležitosti a provádění analytických a ostatních prověřkových postupů. Rozsah prověrky je podstatně užší než rozsah auditu prováděného v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a prověrka mi tudíž neumožňuje získat jistotu, že bych si povšiml všech významných skutečností, které by mohly být odhaleny během auditu. V případě prověrky proto nevyjadřuji výrok auditora.

### **Závěr**

Na základě mé prověrky jsem si nepovšiml ničeho, co by mne vedlo k domněnce, že připojené účetní informace nebyly ve všech významných ohledech připraveny v souladu s účetními předpisy v České republice.



Ing. Martin Teyrovský  
auditor – oprávnění KA ČR č. 2134  
kancelář: Sarajevská 1051/10, 120 00 Praha 2

V Praze dne 27. 03. 2023

# ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU



mezitimní ÚZ ke dni 30. září 2022

(údaje jsou vyčísleny v celých tisících Kč)

sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Českými účetními standardy pro podnikatele

**Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky**

WOOD SEEDS s.r.o.

IČO: 08182281

DIČ: CZ08182281

**Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky**

Švédská 1538/22

Praha 5

150 00

**Právní forma účetní jednotky:**

s.r.o.

**Předmět podnikání nebo jiné činnosti:**

Činnost odborného lesního hospodáře

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od 01.01.2022 do 30.09.2022  
Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od 01.01.2021 do 31.12.2021

**Obsah účetní závěrky:**

	strana	počet stran
Rozvaha	2	2
Výkaz zisků a ztrát	4	1
Příloha v plném znění	5	11
Výkaz Cash flow	16	1
Výkaz o změnách vlastního kapitálu	17	1

**Podpisující osoba/vztah k účetní jednotce:**

Adam Beneš , jednatel

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
27. březen 2023		

# ROZVAHA

(BILANCE)

ke dni 30. září 2022

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

WOOD SEEDS s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Švédská 1538/22

Praha 5

150 00

IČ
08182281



označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)</b>	001	<b>539 174</b>	<b>-5 807</b>	<b>533 367</b>	<b>332 517</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	<b>Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)</b>	003	<b>461 645</b>	<b>-5 807</b>	<b>455 838</b>	<b>302 285</b>
B. I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)</b>	004	<b>131 085</b>	<b>-5 453</b>	<b>125 632</b>	<b>10</b>
B. I. 1	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	131 075	-5 453	125 622	0
2.1	Software	007	0	0	0	0
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	131 075	-5 453	125 622	0
3	Goodwill	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	10	0	10	10
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	10	0	10	10
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 +24)</b>	014	<b>267 579</b>	<b>-354</b>	<b>267 225</b>	<b>172 158</b>
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	169 822	-257	169 565	110 861
1.1	Pozemky	016	161 421	0	161 421	102 507
1.2	Stavby	017	8 401	-257	8 144	8 354
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	621	-97	524	77
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	0
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	97 136	0	97 136	61 220
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	96 748	0	96 748	61 029
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	388	0	388	191
B. III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)</b>	027	<b>62 981</b>	<b>0</b>	<b>62 981</b>	<b>130 117</b>
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	34 161	0	34 161	124 315
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	28 500	0	28 500	5 657
3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	320	0	320	145
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0
C.	<b>Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)</b>	037	<b>77 362</b>	<b>0</b>	<b>77 362</b>	<b>30 190</b>
C. I.	<b>Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)</b>	038	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C. I. 1	Materiál	039	0	0	0	0

2	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
3	Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041	0	0	0	0
3.1	Výrobky	042	0	0	0	0
3.2	Zboží	043	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	<b>Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)</b>	046	<b>68 070</b>	<b>0</b>	<b>68 070</b>	<b>14 474</b>
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	24 828	0	24 828	6 995
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	24 828	0	24 828	6 995
1.5.1	Pohledávky za společnosti	053	0	0	0	0
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	17 953	0	17 953	0
1.5.4	Jiné pohledávky	056	6 875	0	6 875	6 995
C. II. 2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	23 725	0	23 725	7 479
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	1 782	0	1 782	0
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	21 943	0	21 943	7 479
2.4.1	Pohledávky za společnosti	062	0	0	0	0
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	3 278	0	3 278	1 565
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	190	0	190	126
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	3 080	0	3 080	0
2.4.6	Jiné pohledávky	067	15 395	0	15 395	5 788
C. II. 3	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068	19 517	0	19 517	0
3.1	Náklady příštích období	069	19 517	0	19 517	0
3.2	Komplexní náklady příštích období	070	0	0	0	0
3.3	Příjmy příštích období	071	0	0	0	0
C. III.	<b>Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 +74)</b>	072	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C. IV.	<b>Peněžní prostředky (ř. 76 +77)</b>	075	<b>9 292</b>	<b>0</b>	<b>9 292</b>	<b>15 716</b>
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	076	211	0	211	2 432
2	Peněžní prostředky na účtech	077	9 081	0	9 081	13 284
D.	<b>Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)</b>	078	<b>167</b>	<b>0</b>	<b>167</b>	<b>42</b>
D. 1	Náklady příštích období	079	167	0	167	42
2	Komplexní náklady příštích období	080	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	081	0	0	0	0

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, [www.danovaprizenani.cz](http://www.danovaprizenani.cz), [business.center.cz](http://business.center.cz)

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	<b>PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147)</b>	082	<b>533 367</b>	<b>332 517</b>
A.	<b>Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 - 103)</b>	083	<b>16 519</b>	<b>23 277</b>
A. I.	<b>Základní kapitál (ř. 85 až 87)</b>	084	<b>141 000</b>	<b>1 000</b>
1	Základní kapitál	085	141 000	1 000
2	Vlastní podíly (-)	086	0	0
3	Změny základního kapitálu	087	0	0
A. II.	<b>Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)</b>	088	<b>-34 651</b>	<b>60 000</b>
A. II. 1	Ážio	089	0	0
2	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090	-34 651	60 000
2.1	Ostatní kapitálové fondy	091	77 349	60 000
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	0	0
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093	-112 000	0
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094	0	0
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095	0	0
A. III.	<b>Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)</b>	096	<b>0</b>	<b>0</b>
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	097	0	0
2	Statutární a ostatní fondy	098	0	0
A. IV.	<b>Výsledek hospodářství minulých let (+/-) (ř. 100 + 101)</b>	099	<b>-61 737</b>	<b>-3 254</b>
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	-61 737	-3 226
2	Jiný výsledek hospodářství minulých let (+/-)	101	0	-28
A. V.	<b>Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-) /ř.01 - (+ 84 + 88 + 96 + 99 - 103 + 104 + 144)/</b>	102	<b>-28 093</b>	<b>-34 469</b>
A. VI.	<b>Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)</b>	103	<b>0</b>	<b>0</b>
B. + C.	<b>Cizí zdroje (ř. 105 + 110)</b>	104	<b>516 848</b>	<b>309 240</b>
B.	<b>Rezervy (ř. 106 až 109)</b>	105	<b>0</b>	<b>0</b>
B. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	107	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	0	0
4	Ostatní rezervy	109	0	0
C.	<b>Závazky (ř. 111 + 126 + 144)</b>	110	<b>516 848</b>	<b>309 240</b>
C. I.	<b>Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)</b>	111	<b>481 286</b>	<b>268 446</b>
C. I. 1	<b>Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)</b>	112	<b>420 703</b>	<b>216 525</b>
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	114	420 703	216 525
2	Závazky k úvěrovým institucím	115	0	0
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	117	500	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	120	0	0
8	Odložený daňový závazek	121	0	0
9	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122	60 083	51 921
9.1	Závazky ke společníkům	123	40 000	51 921
9.2	Dohadné účty pasívní	124	0	0
9.3	Jiné závazky	125	20 083	0
C. II.	<b>Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)</b>	126	<b>35 562</b>	<b>40 735</b>
C. II. 1	<b>Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)</b>	127	<b>21 795</b>	<b>21 825</b>
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0



1.2	Ostatní dluhopisy	129	21 795	21 825
2	Závazky k úvěrovým institucím	130	0	0
3	Krátkodobé přijaté zálohy	131	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	132	2 870	18 041
5	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	135	0	0
8	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136	10 897	869
8.1	Závazky ke společníkům	137	7 500	0
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0
8.3	Závazky k zaměstnancům	139	76	447
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	32	170
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	141	368	27
8.6	Dohadné účty pasivní	142	0	0
8.7	Jiné závazky	143	2 921	225
C. III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144	0	59
C. III. 1	Výdaje příštích období	145	0	59
2	Výnosy příštích období	146	0	0
D.	<b>Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)</b>	147	<b>0</b>	<b>0</b>
D. 1	Výdaje příštích období	148	0	0
2	Výnosy příštích období	149	0	0

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 30. září 2022

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ

08182281

Obchodní firma nebo jiný název účetní  
jednotky

WOOD SEEDS s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
účetní jednotky

Švédská 1538/22

Praha 5

150 00



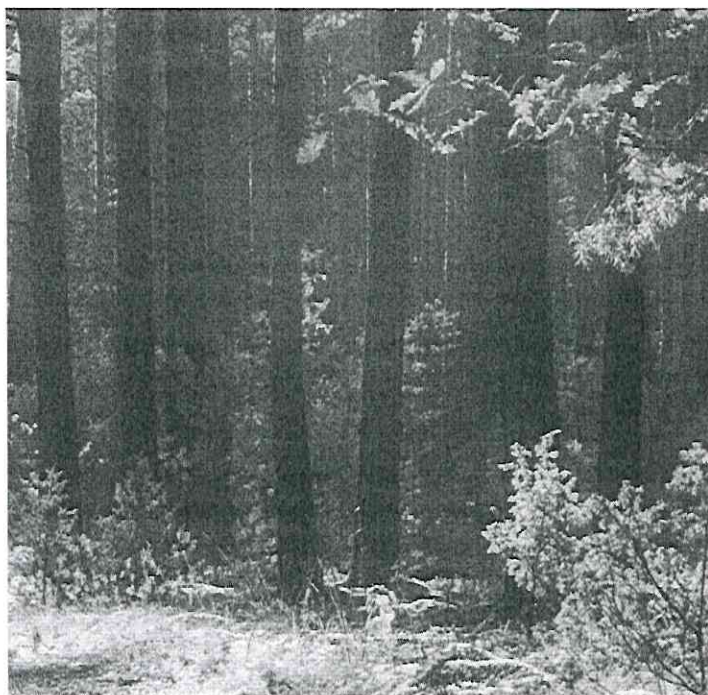
Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	<b>Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb</b>	01	15 376	0
II.	<b>Tržby za prodej zboží</b>	02	5 385	4 473
A.	<b>Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)</b>	03	16 838	26 525
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	5 504	3 911
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	1 433	245
3.	Služby	06	9 901	22 369
B.	<b>Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)</b>	07	0	0
C.	<b>Aktivace (-)</b>	08	0	0
D.	<b>Osobní náklady (ř. 10 + 11)</b>	09	5 585	4 006
1.	Mzdové náklady	10	4 257	3 293
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	1 328	713
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 223	705
2. 2	Ostatní náklady	13	105	8
E.	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)</b>	14	5 172	96
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	5 172	96
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	5 172	96
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	<b>Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)</b>	20	929	1
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	25	0
2	Tržby z prodaného materiálu	22	6	0
3	Jiné provozní výnosy	23	898	1
F.	<b>Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)</b>	24	6 655	183
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	26	0
2.	Prodaný materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	82	90
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29	6 547	93
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b> (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	-12 560	-26 336
IV.	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)</b>	31	0	0
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	<b>Náklady vynaložené na prodané podíly</b>	34	0	0
V.	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)</b>	35	0	0
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	<b>Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem</b>	38	0	0
VI.	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)</b>	39	8 203	7
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	2 137	0
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	6 066	7
I.	<b>Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti</b>	42	0	0
J.	<b>Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)</b>	43	23 250	8 186
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	23 250	8 186
VII.	<b>Ostatní finanční výnosy</b>	46	30	212
K.	<b>Ostatní finanční náklady</b>	47	516	166
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b> (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	-15 533	-8 133
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)</b>	49	-28 093	-34 469
L.	<b>Daň z příjmů (ř. 51 + 52)</b>	50	0	0
1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)</b>	53	-28 093	-34 469
M.	<b>Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)</b>	54	0	0
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)</b>	55	-28 093	-34 469
*	<b>Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII</b>	56	29 923	4 693





## **WOOD SEEDS s.r.o.**

**Příloha k mezitímní účetní závěrce k 30. září 2022**





## 1. POPIS SPOLEČNOSTI

WOOD SEEDS s.r.o. (dále jen „společnost“) je společnost s ručením omezeným, která sídlí na adrese Švédská 1538/22, Smíchov, 150 00 Praha 5, Česká republika, identifikační číslo 081 82 281. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze pod spisovou značkou 342031, oddíl C.

Hlavním předmětem její činnosti je podnikání v oblasti těžby dřeva, zpracování dřeva a obchodu se dřevem.

Společnost vznikla v květnu 2019. V roce 2020 společnost zahájila přípravu své podnikatelské činnosti spočívající v zajištění finančních prostředků na investiční činnost v oblasti nákupu lesních pozemků využitelných pro těžbu. V roce 2021 i v roce 2022 společnost pokračuje v nákupu pozemků v různých lokalitách České republiky. Společnost emitovala dluhopisy, které jsou nabízeny k odkupu jednotlivým investorům.

V roce 2022 došlo k následujícím významným změnám v obchodním rejstříku:

- Novým 100% společníkem se stala společnost WS HOLDING a.s., IČ: 27966747
- V srpnu 2022 byl navýšen základní kapitál společnosti o 9 000 tis. Kč na hodnotu 10 000 tis. Kč peněžítým vkladem jediného společníka
- Současně byl dokončen projekt fúze k 1.1.2022, který posíl základní jmění na 141 000 tis. Kč

## 2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

V příloze jsou uvedeny pouze významné údaje (§ 19 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví) pro posouzení finanční, majetkové situace a výsledku hospodaření společnosti z hlediska externích uživatelů. Za významný číselný údaj se považuje položka účetní závěrky přesahující částku vypočtenou jako 3% netto aktiv společnosti, tj. částku 16.001 tis. Kč.

V této příloze může být uvedeno i číslo nižší z důvodu významnosti pro úsudek či rozhodování uživatele.

Společnost je pro účetní období roku 2022 zařazena dle §1b zákona č. 563/1991 Sb. do kategorie mikro účetní jednotky. Z důvodu, aby externí uživatelé a investoři mohli lépe posoudit finanční a majetkovou situaci a výsledek hospodaření, rozhodla se společnost sestavit účetní závěrku k 30.09.2022 v rozsahu, který odpovídá kategorii malé účetní jednotky. Rozvaha a výkaz zisku a ztráty byly připraveny v plném rozsahu.

Příložená mezitímní účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2022 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

## 3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení mezitímní účetní závěrky za rok 2022 a účetní závěrky 2021, jsou následující:

### a) Dlouhodobý hmotný majetek



Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a vedlejší náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se nezahrnují do jeho ocenění.

Samostatné hmotné movité věci s dobou použitelnosti delší než jeden rok se zahrnují do dlouhodobého hmotného majetku, pokud jejich ocenění přesáhne částku 20 tis. Kč. Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Pozemky se oceňují v pořizovacích cenách. Součástí ocenění lesních pozemků je i hodnota lesního porostu. České účetní předpisy neumožňují tento druh majetku odepisovat účetně ani daňově.

Vlastní náklady, které jsou spojené s pěstební činností na lesních pozemcích, nenavýšují podle platných právních předpisů České republiky hodnotu pozemků v rámci dlouhodobého hmotného majetku a jsou v průběhu jejich vynakládání v plné výši zahrnovány do provozních nákladů běžného účetního období. V průběhu růstu a výchovy lesního porostu proto společnost většinou nevykazuje žádné výnosy z lesního hospodářství, s výjimkou výnosu z prodeje zbytkového dřeva. Rostoucí zásoba lesního porostu není v účetnictví v průběhu růstu účetně zobrazována. Společnost vykáže výnosy z lesního hospodářství až v okamžiku těžby dříví.

Současná metodika účetního zachycení lesních porostů je v souladu s českými účetními předpisy, ale neposkytuje informace o aktuální hodnotě rostoucí zásoby na lesních pozemcích.

Pokud by došlo k významnému poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého hmotného majetku (zejména u pozemků), tvořila by společnost opravnou položku.

Součástí dlouhodobého hmotného majetku jsou rovněž zálohy na dlouhodobý majetek. Jedná se výhradně o zaplacené zálohy na koupi dalších lesních pozemků. V případě nedokončeného hmotného majetku se jedná o nakoupené lesní pozemky, u kterých k datu mezitímní účetní závěrky zatím nedošlo k zápisu změny vlastnictví v katastru nemovitostí.

#### **b) Peněžní prostředky**

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech. Peněžní prostředky se oceňují jejich jmenovitými hodnotami. Peníze v hotovosti představují peněžní hotovost vybranou z bankovního účtu společnosti, tyto peněžní prostředky slouží k budoucí úhradě záloh na nákup dalších pozemků.

#### **c) Pohledávky**

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

#### **d) Vlastní kapitál**

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu.

#### **e) Cizí zdroje**



Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

V případě splnění zákonných podmínek má společnost možnost účtovat zákonnou rezervu na pěstební činnost. Rezerva na pěstební činnost se vytváří podle výše vytěženého objemu dřevní hmoty v m<sup>3</sup>. V účetním období nedošlo k žádné běžné těžbě dřeva, pouze k likvidaci zbytkové dřevní hmoty.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

#### f) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku. Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

#### g) Použití odhadů

Sestavení mezitímní účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu mezitímní účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

#### h) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí. Jelikož se společnost nachází v přípravné fázi své podnikatelské činnosti vykázala v daném období k 30.9.2022 tržby ve výši 29 923 tis. Kč.

#### i) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta) a slevy na dani z příjmů. Daňové ztráty jsou použitelné v následujících zdaňovacích obdobích.

Společnost nemá povinnost účtovat odloženou daň.

#### j) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.



**k) Vzájemná zúčtování**

K žádným vzájemným zúčtováním v účetní závěrce nedošlo.

**l) Změny účetních metod**

Nedošlo ke změnám účetních metod.

**m) Odchylka od účetních metod**

Společnost se neodchýlila od účetních metod.

**n) Oprava chyb minulých let**

Nedošlo k žádným opravám chyb minulých let.



#### 4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

##### a) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

###### POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek
Pozemky	102 507	78 602	0	161 421
Stavby	8 401	0	0	8 401
Hmotné movité věci a jejich soubory	127	78	0	621
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	61 029	61 029	0	96 748
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	191	191	0	388
<b>Celkem 2022</b>	<b>172 255</b>	<b>95 324</b>	<b>0</b>	<b>267 579</b>
<b>Celkem 2021</b>	<b>0</b>	<b>76 931</b>	<b>0</b>	<b>76 931</b>

###### OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	0	0	0	0	0	161 421
Stavby	47	210	0	257	0	8 144
Hmotné movité věci a jejich soubory	77	48	0	97	0	524
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	96 748
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	388
<b>Celkem 2022</b>	<b>95</b>	<b>258</b>	<b>0</b>	<b>354</b>	<b>0</b>	<b>267 725</b>
<b>Celkem 2021</b>	<b>1</b>	<b>96</b>	<b>0</b>	<b>97</b>	<b>0</b>	<b>172 158</b>

V období 2022 došlo k pořízení lesních pozemků využitelných pro těžbu dřeva v různých lokalitách České republiky.

Společnost nevykazuje hmotný majetek neuvedený v rozvaze.

Společnost vlastní lesní i jiné pozemky. Na některých pozemcích byla zřízena zástava ve prospěch agenta pro zajištění a ve prospěch dalších významných upisovatelů dluhopisů. Agentem pro zajištění je společnost Zajišťovací agent pro dluhopisy s.r.o. Zástava pozemků vůči zástavnímu věřiteli, společnosti EKVITA INVEST a.s., byla vymazána.

#### 4. PODÍLY V DCEŘINÉ SPOLEČNOSTI

Společnost založila dceřinou firmu WS Marketing s.r.o. peněžitým vkladem, v dceřiné společnosti má 100% podíl. V průběhu období docházelo k dalším peněžitým vkladům mimo základní kapitál dceřiné společnosti, na posílení finanční stability dceřiné společnosti. Dále v období 2021 založila společnost HBR WOOD s.r.o. a pořídila 80% podíl ve společnosti WOOD Seeds SK s.r.o.



## 5. POHLEDÁVKY

Pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let společnost nevykazuje. Společnost nevykázala žádné opravné položky k pohledávkám a nedošlo k žádnému odpisu pohledávek. Společnost nemá svoje pohledávky kryté věcnými zárukami.

Pohledávky vůči státu vznikly z nadměrných odpočtů DPH. Jiné pohledávky představují pohledávky vůči obchodním partnerům z titulu pořízení lesních pozemků.

## 6. OPRAVNÉ POLOŽKY

Společnost nevykázala žádné opravné položky v účetní závěrce, protože nebyly zjištěny důvody pro jejich tvorbu.

## 7. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2021	Zvýšení	Snížení	Rozdělení výsledku	Zůstatek k 30.09. 2022
Základní kapitál	1000	140 000	0	0	141 000
Oceňovací rozdíly při přeměnách	0	-112 000			
Ostatní kapitálové fondy	60000	17 349	0	0	77 349
Neuhrazená ztráta minulých let					
Jiný výsledek hospodaření minulých let	-3226	-58511	0	0	-61 737
(oprava chyby)	-28	28	0	0	0
Výsledek hospodaření běž. účet. období	-34 469	6376	0	34469	-28 093
<b>CELKEM</b>	<b>23 277</b>	<b>-6 758</b>	<b>0</b>	<b>34469</b>	<b>16 519</b>

Základní kapitál společnosti se skládá z obchodních podílů plně upsaných a splacených. Ve sledovaném období došlo ke zvýšení základního kapitálu formou peněžitého vkladu. Peněžítý vklad byl splacen.

Na základě rozhodnutí jediného společníka ze dne 30. 6. 2022 bylo schváleno převedení ztráty za rok 2021 a Jiného výsledku hospodaření do Neuhrazené ztráty minulých let. Společnost nevlastnila žádné vlastní podíly.



## 8. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

V dlouhodobých závazcích společnost vykazuje dlouhodobou část dluhů z emitovaných dluhopisů. Dluhopisy jsou nabízeny investorům za účelem zajištění finančních prostředků pro uskutečnění podnikatelské činnosti společnosti. Část dluhopisů je zajištěna lesními pozemky, které má společnost ve svém majetku. Jedná se o zajištění zástavním právem ve prospěch agenta pro zajištění, kterým je společnost Zajišťovací agent pro dluhopisy s.r.o. Pozemky jsou zajištěny rovněž ve prospěch dalších významných upisovatelů dluhopisů.

K 30. 09. 2022 vykazuje společnost následující závazky z emitovaných dluhopisů ve výši 442 498 tis. Kč:

z toho dlouhodobý závazek činí 420 703 tis. Kč a krátkodobý závazek činí 21 795 tis. Kč,

k 31.12.2021 vykázala společnost následující závazky z emitovaných dluhopisů ve výši 238 350 tis. Kč:

z toho dlouhodobý závazek činí 216 525 tis. Kč a krátkodobý závazek činí 21 825 tis. Kč,

Dluhopisy jsou nabízeny investorům za účelem zajištění finančních prostředků pro uskutečnění podnikatelské činnosti společnosti. Část dluhopisů je zajištěna lesními pozemky, které má společnost ve svém majetku. Jedná se o zajištění zástavním právem ve prospěch agenta pro zajištění, kterým je společnost Zajišťovací agent pro dluhopisy s.r.o.

Závazky s dobou splatnosti delší než 5 let společnost nevykazuje. Dlouhodobé závazky vůči spřízněným stranám (viz bod 14).

## 9. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů činí k 30.09.2022 2.870 tis. Kč ( k 31.12.2021 18 041 Kč).

## 10. DAŇ Z PŘÍJMU

Podle zákona o daních z příjmů může společnost převést daňovou ztrátu vzniklou od roku 2019 do příštích pěti let. Daňová povinnost za rok 2022 ani 2021 nebyla vykázána, společnost dosáhla ztrátu.

## 11. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Společnost nemá k 31.12.2021 majetek a závazky, které nejsou vykázány v rozvaze, s výjimkou zástav týkajících se lesních pozemků (viz oddíl Dlouhodobý hmotný majetek).

## 12. VÝNOSY

Za období leden až září 2022 společnost dosáhla tržeb ve výši 29 923 tis. Kč. Jde zejména pro tržby z prodeje zboží (dřeva) a dále prodej kulatiny. V roce 2023 společnost vykázala výnosy ve výši 4693 tis. Kč.





### 13. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	09/2022	2021
	Celkový počet zaměstnanců	Celkový počet zaměstnanců
Průměrný počet zaměstnanců	7	6
Mzdy	4 257	3 293
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	1 223	705
Ostatní	105	8
Osobní náklady celkem	5 585	4 006

Průměrný počet zaměstnanců v období 2022 činil 7 osob (v průběhu roku 2021 činil 6 osob).

### 14. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V období 2022 neobdrželi členové řídicích orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky ani jiné výhody.

K 30.09.2022 vykazuje společnost dlouhodobé závazky vůči společníkovi ve výši 40 000 tis. Kč (k 31.12.2021: 51 921 tis. Kč).

### 15. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Položka služby představuje zejména náklady spojené s emisí dluhopisů (odměna za administraci emise dluhopisů, právní služby). Ostatní finanční náklady obsahují finanční náklady spojené s emisí dluhopisů. Nákladové úroky představují úroky z emitovaných dluhopisů.

### 16. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Společnost vykázala k 30.09.2022 ztrátu ve výši -28 093 tis. Kč (v roce 2021 vykazuje ztrátu ve výši -34 469 tis. Kč). Vlastní kapitál společnosti činil k 30.09.2022 částku 16 519 tis. Kč.



## 17. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO 30.09.2022

Po dni 30.09.2022 nastaly tyto významné události:

- Společnost pokračuje v pořizování dalších lesních pozemků vhodných na těžbu dřeva v různých lokalitách České republiky.
- Společnost navýšila k 30.12.2022 základní jmění na 150 000 tis. Kč.

Za období počínající koncem rozvahového dne a končící okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné jiné významné skutečnosti, které poskytují další informace o podmínkách či situacích, které existovaly ke konci rozvahového dne, a žádné významné skutečnosti, které jako nejisté podmínky a situace existovaly ke konci rozvahového dne a jejichž důsledky mění významným způsobem pohled na finanční situaci společnosti.

Sestaveno dne:

27. března 2023

---

Jméno a podpis

statutárního orgánu společnosti:

Adam Beneš

---

# PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

ke dni 30. září 2022

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní  
jednotky

WOOD SEEDS s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
účetní jednotky

Švédská 1538/22

Praha 5

150 00



Označení	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
<b>P.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>	<b>15 716</b>	<b>497</b>
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	-28 093	-34 469
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	20 220	8 275
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	5 172	96
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	0	0
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	1	0
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	15 047	8 179
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A. *	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>	<b>-7 873</b>	<b>-26 194</b>
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-58 953	5 363
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-53 721	-13 761
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-5 232	19 124
A. 2 3	Změna stavu zásob	0	0
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A. **	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	<b>-66 826</b>	<b>-20 831</b>
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-23 250	-8 186
A. 4	Přijaté úroky	8 203	7
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	0	0
A. 6	Přijaté podíly na zisku	0	0
A. ***	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>-81 873</b>	<b>-29 010</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-158 725	-278 428
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	-1	0
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>-158 726</b>	<b>-278 428</b>
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	212 840	261 857
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	21 335	60 800
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	140 000	800
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	-118 665	60 000
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0	0
C. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>234 175</b>	<b>322 657</b>
F.	<b>Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků</b>	<b>-6 424</b>	<b>15 219</b>
<b>R.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období</b>	<b>9 292</b>	<b>15 716</b>

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizeni.cz, business.center.cz

Zpracováno v souladu s  
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

## PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 30. září 2022

(v celých tisících Kč)



Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

**WOOD SEEDS s.r.o.**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Švédská 1538/22

Praha 5

150 00

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	1 000	140 000	0	141 000
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	1 000	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	141 000
E. Ažio	0	0	0	0
F. Rezervní fond	0	0	0	0
G. Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H. Kapitálové fondy	60 000	0	94 651	-34 651
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J. Zisk/ztráta minulých účetních období	-37 723	-24 014	0	-61 737
K. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	-28 093	XX	-28 093
* Celkem	<b>23 277</b>	<b>87 893</b>	<b>94 651</b>	<b>16 519</b>