



WOOD SEEDS

INVESTMENT INTO THE FUTURE

Pojďte
s námi **růst**



www.woodseeds.com



WOOD SEEDS

INVESTMENT INTO THE FUTURE

LESY,
INVESTICE
DO BUDOUCNOSTI
A PŘÍRODY

PROČ INVESTOVAT DO DLUHOPISŮ?

Jak ochránit hodnotu našetřených peněz? Alternativou kryptoměn nebo drahých kovů může být nákup lesnických dluhopisů.

Stále víc českých domácností řeší zásadní problém. Jak naložit s rodinnými úsporami, které doslova před očima požírá inflace a růst spotřebitelských cen. Podle ekonomů je v současné situaci asi nejrozumnější část peněz investovat. Menší částky třeba do vlastního vzdělávání, větší například do akcií nebo dluhopisů. Vybírat si přitom zájemci mohou z řady nabídek.

„Zájem je nyní zejména o emise společností, které svojí činností přesvědčí investory o tom, že podstupované investiční riziko je bez jejich výrazných obav plně přijatelné a mají skvělé recenze.“ říká Milan Kroupa, šéf analytického oddělení portálu czduhopisy.cz. Podle Kroupy se v poslední době ukazuje, že jedním velmi slibných a rychle rostoucích odvětví je dřevozpracující průmysl včetně lesnictví.

“Právě dřevařské, lesnické a těžařské firmy se rozhodly vydávat vlastní emise podnikových dluhopisů – korporátní dluhopisy. Investoři díky těmto dluhopisům realizují atraktivní zisky, neboť nárůst cen dřeva umožňuje těmto firmám poskytnout svým věřitelům vysoký úrok jako výnos těchto dluhopisů, přičemž Poptávka po stavebním i kvalitním nábytkářském dřevě totiž dlouhodobě roste,” vysvětluje analytik s tím, že dluhopisy jsou vhodným investičním nástrojem, který může fungovat jako doplněk portfolia pro drobné střadatelé hledající vhodné nástroje právě v boji s neustále narůstající inflací. Emise dřevařských dluhopisů zacílených na lesnictví a zpracování dřeva přitom byly v českém prostředí do nedávna spíše neznámé.

V současné době portfolio našich dluhopisů Wood Seeds zajišťuje výnos v rozmezí 9,2 až 9,5 procenta, což převyšuje aktuální míru inflace. Ta se vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen pohybovala, podle Českého statistického úřadu, v březnu 2022 na úrovni 6,1 procenta.

Z hlediska výnosu a rozsahu zajištění tak lze emise korporátních dluhopisů Wood Seeds považovat za konzervativnější a vykazující nižší míru rizika, ve srovnání například s investicemi do kryptoměn, nebo dalších produktů. To vše korunuje i ekologický bonus. Dřevo je totiž přirozeným úložištěm oxidu uhličitého a výsadba lesů je tak jedním z klíčových faktorů v boji proti globálnímu oteplování.

Aktuálně nabízíme celkem tři emise korporátních dluhopisů se zaměřením na lesní výrobu se splatností do tří let. Dvě emise jsou nezajištěné, třetí je jistěna zástavním právem. Všechny emise jsou schváleny Českou národní bankou. Více informací najdete na našich stránkách.

Má smysl o nich uvažovat? Určitě má. Jako každý korporátní dlouhopis sice nese jisté riziko, ale může jít o zajímavou součást investičního portfolia. Podle dostupných veřejných údajů Wood Seeds v poslední době vysadila na zhruba 17 hektarech 106 tisíc stromů s mírnou převahou listnatých dřevin a celkově vlastní zhruba 350 hektarů lesa. Informace o navýšení základního kapitálu je pro držitele dluhopisů rozhodně dobrá zpráva, stejně jako plán WS holding navyšovat majetek Wood Seeds i v roce nadcházejícím.



WOOD SEEDS

INVESTMENT INTO THE FUTURE

LESY,
INVESTICE
DO BUDOUCNOSTI
A PŘÍRODY

ZÁKLADNÍ DOKUMENT:

Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 342031

Datum vzniku a zápisu: **20. května 2019**

Spisová značka: **C 342031 vedená u Městského soudu v Praze**

Obchodní firma: **WOOD SEEDS s.r.o.**

Sídlo: **Švédská 1538/22, Smíchov, 150 00 Praha 5**

Identifikační číslo: **081 82 281**

Právní forma: **Společnost s ručením omezeným**

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**

Statutární orgán:

Jednatel: **ADAM BENEŠ, dat. nar. 16. května 1995 Ostrov 2283, 438 01 Žatec**

Den vzniku funkce: **20. května 2019**

Počet členů: **21**

Počet zaměstnanců: **40**

Způsob jednání: **Jednatel jedná za společnost samostatně**

Společníci:

HBR WORLD a.s., IČ: 279 66 747, sídlo Michalská 432/12, Staré Město, 110 00 Praha 1

Podíl:

Vklad: **1 000 000,- Kč**

Splaceno: **100%** Obchodní podíl: **100%**

Druh podílu: **základní**

Základní kapitál: **10 000 000,- Kč / Rozhodnutím majoritního společníka bude v roce 2022**

navyšován základní kapitál k 30. 9. 2022 o 15 miliónů Kč

/



WOOD SEEDS

INVESTMENT INTO THE FUTURE

**LES JE
ZÁVAZEK,
MAJETEK NAŠÍ
BUDOUCNOSTI**

OVLÁDÁNÍ EMITENTA:

Jediným vlastníkem společnosti WOOD SEEDS s.r.o. (dále jen „Emitent“) je HBR WORLD a.s., IČ: 279 66 747 Michalská 432/12, Staré Město, 110 00 Praha 1, který vlastní 100% podíl na Emitentovi, se kterým se pojí 100% podíl na hlasovacích právech (dále jen „Ovládající osoba“). Ovládající osoba tak přímo ovládá emitenta. Ovládající osoba dále vlastní 90 % podíl ve slovenské společnosti WOOD SEEDS SK s.r.o., IČO: 50 303 121, sídlo Einsteinova 24, Bratislava – mestská časť Petržalka 851 01, Slovenská republika.

JEDNATELÉ:

Emitent má jednoho jednatele, pana Adama Beneše, nar. 16. 5. 1995, bytem Ostrov 2283, 438 01 Žatec.

Pan Oldřich Klíma, nar. 22. 12. 1967, bytem č.p. 184, 270 36 Lubná, je jediným jednatelem dceřiné společnosti Emitenta, společnosti WS Marketing s.r.o., IČO: 09815988, sídlo Švédská 1538/22, Smíchov, 150 00 Praha 5, a současně jediným jednatelem společnosti WOOD SEEDS SK s.r.o..

ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ SPOLEČNOSTI:

Emitent je emitentem dluhopisů. Emitent byl založen jako společnost s ručením omezeným a řídí se právem České republiky, zejména zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a družstvech, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zákonem č. 280/2009 Sb., daňový řád, zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, zákonem č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, zákonem č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákonem č. 226/2013 Sb., o uvádění dřeva a dřevařských výrobků na trh, při respektování všech ostatních relevantních zákonů České republiky.



WOOD SEEDS

INVESTMENT INTO THE FUTURE

**HRUBÉ ZHODNOCENÍ 8-10%
A DOBRÝ POCIT
K TOMU**

– WOOD SEEDS | investice s posláním

V ROCE 2021 BYLY EMITOVÁNY NÍŽE UVEDENÉ EMISE DLUHOPISŮ:

8,8%

DLUHOPIS AB OAK WOODS 8,8/24 I. II. III. IV

Roční úrok / **8,8%**
Období / **3 roky**
Výplata úroku / **měsíční**
Jmenovitá hodnota / **50 000 Kč**
Objem emise / **20 000 000 Kč**
Typ dluhopisu / **zajištěný**
Forma zajištění / **zástavní právo**
Datum emise / **17. 5. 2021**
Splatnost / **17. 5. 2024**

Roční úrok / **8,8%**
Období / **3 roky**
Výplata úroku / **měsíční**
Jmenovitá hodnota / **50 000 Kč**
Objem emise / **20 000 000 Kč**
Typ dluhopisu / **zajištěný**
Forma zajištění / **zástavní právo**
Datum emise / **1. 6. 2021**
Splatnost / **1. 6. 2024**

Roční úrok / **8,8%**
Období / **3 roky**
Výplata úroku / **měsíční**
Jmenovitá hodnota / **50 000 Kč**
Objem emise / **30 000 000 Kč**
Typ dluhopisu / **zajištěný**
Forma zajištění / **zástavní právo**
Datum emise / **1. 9. 2021**
Splatnost / **1. 9. 2024**

Roční úrok / **8,8%**
Období / **3 roky**
Výplata úroku / **měsíční**
Jmenovitá hodnota / **50 000 Kč**
Objem emise / **30 000 000 Kč**
Typ dluhopisu / **zajištěný**
Forma zajištění / **zástavní právo**
Datum emise / **25. 11. 2021**

9,5%

DLUHOPIS Dubové lesy 9,5/24

Roční úrok / **9,5%**
Období / **3 roky**
Výplata úroku / **měsíční**
Jmenovitá hodnota / **50 000 Kč**
Objem emise / **12 000 000 Kč**
Datum emise / **17. 9. 2021**
Splatnost / **27. 9. 2024**

9,2%

DLUHOPIS DUBOVÉ LESY 9,2/23 I. II. III. IV.

Roční úrok / **9,2%**
Období / **2 roky**
Výplata úroku / **měsíční**
Jmenovitá hodnota / **50 000 Kč**
Objem emise / **20 000 000 Kč**
Datum emise / **17. 5. 2021**
Splatnost / **17. 5. 2023**

Roční úrok / **9,2%**
Období / **2 roky**
Výplata úroku / **měsíční**
Jmenovitá hodnota / **50 000 Kč**
Objem emise / **20 000 000 Kč**
Datum emise / **1. 6. 2021**
Splatnost / **1. 6. 2023**

Roční úrok / **9,2%**
Období / **2 roky**
Výplata úroku / **měsíční**
Jmenovitá hodnota / **50 000 Kč**
Objem emise / **30 000 000 Kč**
Datum emise / **1. 9. 2021**
Splatnost / **1. 9. 2023**

Roční úrok / **9,2%**
Období / **2 roky**
Výplata úroku / **měsíční**
Jmenovitá hodnota / **50 000 Kč**
Objem emise / **30 000 000 Kč**
Datum emise: / **25. 11. 2021**
Splatnost / **25. 11. 2023**

DLUHOPIS Dubové lesy 9,5/24

Roční úrok / **9,5%**
Období / **3 roky**
Výplata úroku / **měsíční**
Jmenovitá hodnota / **50 000 Kč**
Objem emise / **40 000 000 Kč**
Datum emise / **15. 11. 2021**
Splatnost / **15. 11. 2024**



WOOD SEEDS

INVESTMENT INTO THE FUTURE

VYPLACENÉ EMISE

Vyplacené emise v roce 2021



Č. konečných podmínek / **WOOD SEEDS III. 8,1/21**
Předpokládaná jmenovitá / **5 000 000 Kč**
hodnota
ISIN / **CZ0003528283**
Úroková sazba / **8,10%**
Datum emise / **19.10.2020**
Splatnost / **19.04.2021**
Nabídka trvá-ukončena / **ukončena**
Vyplaceno / **vyplacena**



Č. konečných podmínek / **WS 9,2/21**
Předpokládaná jmenovitá / **5 000 000 Kč**
hodnota
ISIN / **CZ0003529562**
Úroková sazba / **9,20%**
Datum emise / **21.12.2020**
Splatnost / **21.12.2021**
Nabídka trvá-ukončena / **ukončena**
Vyplaceno / **vyplacena**



WOOD SEEDS

INVESTMENT INTO THE FUTURE

JSME ŘÁDNÝM HOSPODÁŘEM



O NÁS:

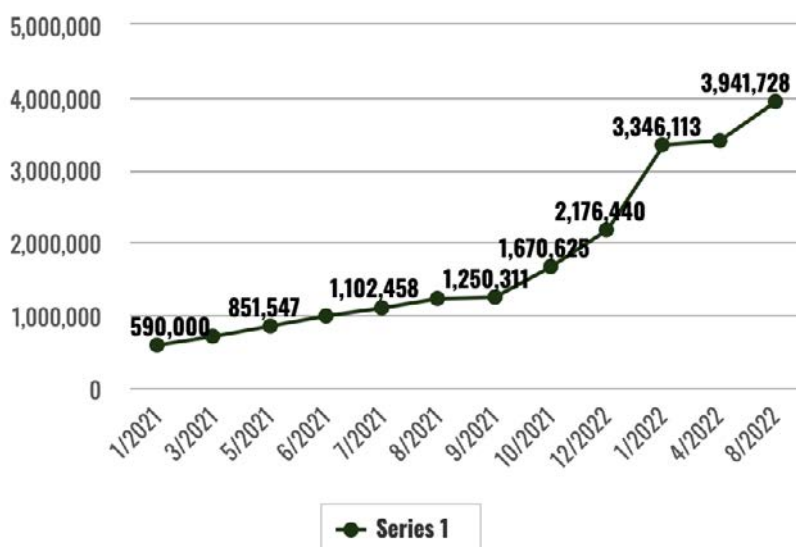
Naše firma byla založena v roce 2019 a od května 2020 dále zakoupila lesní pozemky v různých lokalitách České republiky. Působíme, kromě jiného, v oblasti výroby a zpracování dřeva a obchodu se dřevem, obhospodařujeme vlastní pozemky a lesní školky, dále rekultivujeme a sázíme nové lesní porosty. Pro svou činnost nakupujeme lesní pozemky a vykupujeme kulatinu z manipulačních skladů. Kromě produkce truhlářského a podlahářského řeziva budeme vyrábět také související vedlejší produkty, jako je kůra na mulčování, piliny na lisování nebo pelety a brikety.

Od ledna 2021 do prosince poloviny roku 2022 jsme zakoupili lesní pozemky v různých lokalitách České republiky, v celkové výměře **3.403.360 m²** Kč.

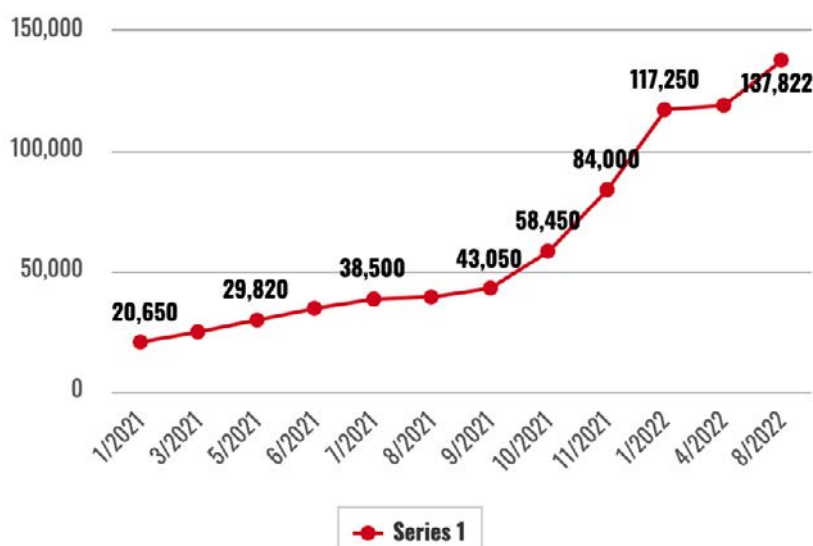
Jedním z prvních cílů je mj. nakoupit v dalších dvou letech cca 700 ha dalších lesních pozemků, což představuje jistý stav soběstačnosti a zároveň určitý prostor pro uplatnění našich hospodářských cílů s důrazem na přírodě blízké a trvale udržitelné hospodaření se zachováním ekonomického aspektu. Cílem společnosti je vlastnit cca 2000 ha lesů. Uvedená výměra pozemků určených k plnění funkcí lesa prezentuje již funkční komplex, na kterém je možno bez vstupu dalších prostředků kvalitně hospodařit a v souladu s přírodou zhodnocovat předmětné pozemky ať již zvyšováním kvality lesních porostů nebo jejich stability. S vlastními prostředky a s využitím široké škály dotačních titulů v rámci lesnictví tak nejenom že dovedeme zhodnotit tyto pozemky a tím i kapitálovou jistotu firmy, ale zároveň se tímto i nemalým způsobem podílíme na zvyšování kvality životního prostředí v ČR a tedy nás všech.

PŘEHLED RŮSTU MAJETKU SPOLEČNOSTI

Nákup pozemků v m2

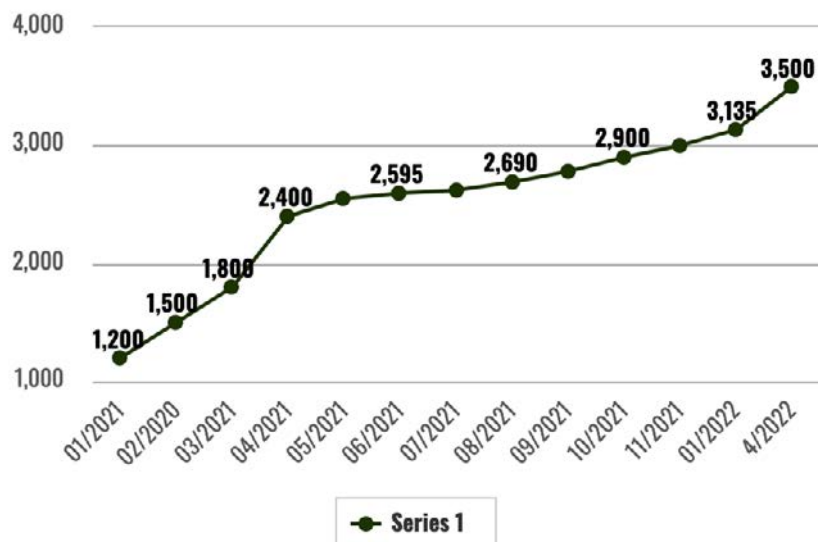


Zásoba dřevní hmoty v m3

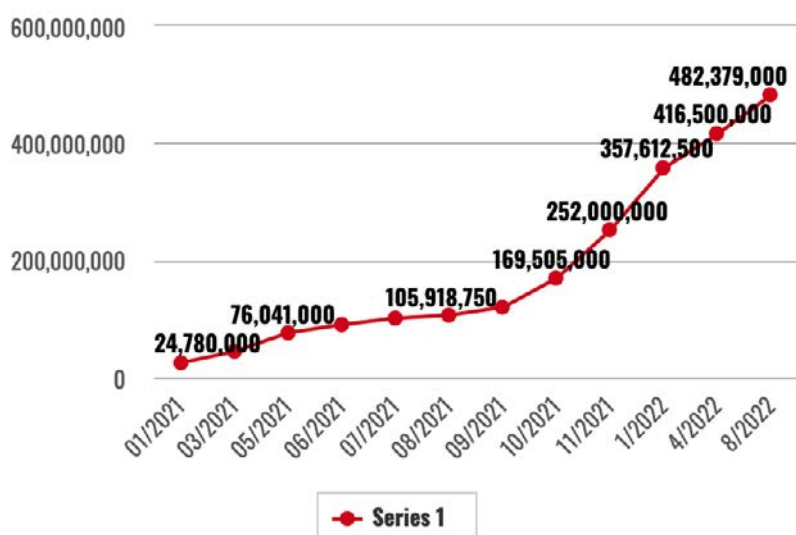


*jedná se o interní odhad Emitenta.

Ceny dřevní hmoty za m3



Hodnoty dřevní hmoty v majetku společnosti v Kč



*jedná se o interní odhad Emitenta.



WOOD SEEDS

INVESTMENT INTO THE FUTURE

MÁME NAVÝŠENÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL

MYSLÍME TO VÁŽNĚ

Naprostá většina výtěžku z prodeje dluhopisů vydaných Emitentem byla investována do nákupu lesních pozemků a do zpracování projektů k další činnosti Emitenta, s důrazem na přípravu stavby průmyslového zpracování dřevní hmoty v areálu Břasy, jak je zpracováno v podnikatelském záměru (více o areálu na další straně).

Emitent zaznamenal v roce 2021 ztrátu, neboť jeho vlastní činnosti dosud negeneruje dostatek prostředků ke krytí nákladů Emitenta, zejména investičních. Nadcházející rok 2022 Emitent dle svých očekávání považuje za zlomový. Po očekávané dostavbě dřevozpracujícího objektu v areálu Břasy, Emitent zvýší výrobu a dřevní surovina bude z velké části čerpána z „vlastních zdrojů“, což zlevní vstupy a zajistí vysokou ziskovost projektu.

Těšíme se na další investory a věříme, že jejich finanční investice budou vysoce zhodnoceny.

Majoritní vlastník firmy, akciová společnost WS holding se rozhodla pokrýt účetní ztrátu vzniklou v souvislosti se zahájením výstavby dřevozpracovatelského závodu v Břasích. Navýšila tak z vlastních zdrojů základní kapitál Wood Seeds. Zároveň oznámila, že s podobným postupem počítá i v roce 2023.

Podle oznámení mateřské společnosti je cílem navýšení základního jmění na 16 milionů korun především udržení dobré finanční kondice Wood Seeds, která v uplynulých týdnech odstartovala rozsáhlou výstavbu dřevozpracovatelského závodu v Břasích na Plzeňsku. Stavba za 225 milionů korun bude mít klíčový význam pro ekonomiku firmy. Projekt nového výrobního areálu by jí přitom měl umožnit několikanásobné navýšení produkce i výnosů. Většina zpracovaného dřeva má směřovat ke smluvním partnerům doma i v západní Evropě.

Kapitálový vklad WS holding je krytý vlastním majetkem zakladatele Wood Seeds a výnosy emisí vydaných dluhopisů. Ty v uplynulém období významně převyšovaly inflaci když se pohybovaly v rozmezí 9,2 až 9,5 procenta. S ohledem na růst ceny komodit tento trend, podle všeho, udrží i v celém roce 2022 a očekávaná výše na konci období by měla být kolem XXX procent, v tomto roce také předpokládá již 60-100 miliónů Kč obratu z vlastní hospodářské činnosti. Pro držitele dluhopisů by navíc rostoucí poptávka po kvalitním řezivu měla znamenat, že Wood Seeds budou schopni dostát svým závazkům i v budoucnosti.



WOOD SEEDS

INVESTMENT INTO THE FUTURE

NAŠE PROJEKTY – BŘASY

NOVÝ VÝROBNÍ AREÁL BŘASY

Odstartovali jsme plánovanou výstavbu nového dřezpracovatelského závodu v Břasích na Plzeňsku za 225 milionů korun. Závod bude zaměřen na produkci vysoce kvalitního řeziva, především pro nábytkářskou výrobu. Do plného provozu najede již na podzim příštího roku.

Díky významné míře automatizace bude dřezpracovatelský závod Břasy patřit mezi nejmodernější provozy svého druhu v České republice. Zaměřit se má především na zpracování tvrdého dřeva jak z vlastní produkce firmy, tak od nasmlouvaných externích dodavatelů. Po plném uvedení do provozu bude závod v třisměnném provozu schopen zpracovat až 20 000 metrů krychlových dřeva ročně.

Jádrem technologie závodu je kompletní výrobní linka na zpracování listnaté dřevní hmoty od českého výrobce Dřevostroj Čkyně v hodnotě 48 milionů korun s předsunutou odkorňovací linkou Baljer-Zembrod za více jak 4 miliony Kč. Ty doplní velkokapacitní sušárna, pilnice s dvěma pásovými pilami a další technologie, včetně skladových hal. V rámci závodu pak vzniknou až dvě desítky nových pracovních míst, především v oblasti řízení a údržby, nebo pomocné mechanizace. Samotná výrobní linka totiž bude, díky automatizaci, prakticky bezobslužná.

V současné době v areálu již odstartovala příprava terénu na zakládání jednotlivých staveb a souběžně probíhá i rekonstrukce stávajících hal. Na ni postupně na podzim naváže výstavba sušárny a skladů. Stavební část bude dokončena na jaře 2023 a po ní bude následovat instalace jednotlivých technologií, které jsou v současné době již také ve výrobě. V plném zkušební provozu pak bude závod už v září 2023.

Při projektu zpracovatelského závodu Břasy ale Wood Seeds neopomenuli ani ekologické aspekty. Celý provoz bude vybaven systémem komplexního zpracování výrobního odpadu. Ten má částečně sloužit jako surovina pro výrobu pelet, zbytek pak pro výrobu tepla, využitelného i při samotném sušení dřeva. To by mělo výrazně snížit energetickou náročnost celého provozu a tím významně přispět i k jeho lepší ekonomice. Ačkoliv se tak závod zařadí mezi nejmodernější svého druhu u nás, většina jeho produkce pro domácí trh určena není. Zamíří do Holandska a dalších států západní Evropy s nábytkářskou tradicí.

Zahájení stavebních prací v areálu Břasy

- příprava pozemku pro novou skladovou a sušící halu







WOOD SEEDS

INVESTMENT INTO THE FUTURE

BUSINESS PLÁN EMITENTA NA OBDOBÍ PŘÍŠTÍCH 3-5 LET

1. Aktuální stav záměru

- nákup lesních pozemků a rekonstrukce výrobního areálu včetně vybavení
- výstavba sušáren a skladovacích hal
- v roce 2021 - začátkem roku 2022 doplacení areálu v Břasích u Rokycan a zahájení rekonstrukce a stavba nových hal.

Tento areál plánujeme následně zrekonstruovat tak, aby se po rekonstrukci stal z jedním z nejmodernějších areálů dřevařské výroby v Evropě. Výrobní roční kapacita je plánována na 8 000 m³ truhlářského řeziva při jednosměnném provozu a 20 000m³ při třisměnném provozu. Emitent očekává dokončení rekonstrukce do roku 2022-23 a uvedení do provozu na podzim v roce 2023.

2. předpokládané termíny záměru

V roce 2021 - 2022 doplacen areál v Břasích u Rokycan + nákup lesních pozemků

V roce 2022 rekonstrukce areálu v Břasích

V roce 2023 uvedení do provozu a výroba v roce 2023-2024 sušení - prodej řeziva

3. Rozpočet záměru

Nákup areálu	30 000 000,- Kč	(včetně okolních parcel)
Rekonstrukce	110 000 000,- Kč	(včetně výstavby hal na skladování řeziva a výstavby sušáren)
Vybavení:	85 000 000,- Kč	(kompletní technologie a vybavení)
Pořizovací náklady areálu:	225 000 000,- Kč	
Dále je počítáno s investicí na:		
zásoby řeziva	100 000 000,- Kč	
zásoby kulatiny	50 000 000,- Kč	

4. Objem aktiv

K konci 3.Q 2021 objem aktiv společnosti dosáhl 170 mil. CZK.

Jsou složena především z lesních pozemků v majetku firmy, technologií a výrobního závodu.

5. Předpokládaný vývoj ekonomiky

Zisk je počítán z obchodní činnosti a výroby. Nejsou odečteny splátky jistiny a úroky upisovatelům.

Je patrné, že splacení prvních emisí v roce 2023 a 2024, bude ještě částečně hrazeno z nových emisí dluhopisů, což je také zmíněno v prospektu.

	2022	2023	2024	2025	2026
Obrat (mil)	60	100	197,5	297	395
Zisk	12	40	89.6	102	179,2



WOOD SEEDS

INVESTMENT INTO THE FUTURE

NAŠE PROJEKTY – JESENICE

NOVÝ VÝROBNÍ A SKLADOVACÍ AREÁL JESENICE

Tento areál jsme zakoupili jako doplnění skladovacích kapacit a využití výrobní haly pro druhotnou výrobu dubové a bukové spárovky. Významně zvyšuje naši konkurenceschopnost na českém trhu.

Jak vidíte, o Vaše investice se pečlivě staráme a rozvíjíme firmu tak, aby byla silná a odolávala výkyvům dnešní doby. Zde si můžete prohlédnout také vizualizace budoucího závodu.









WOOD SEEDS

INVESTMENT INTO THE FUTURE

VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI

/ Přehled aktuálních významných smluv emitenta

Areál Jesenice

Kupní smlouva o převodu podílu v obchodní korporaci

Podpis smlouvy 17. 09. 2021

Zaplaceno od 24. 11. 2021 do 21.2.2022

Areál Břasy

Kupní smlouva o převodu podílu v obchodní korporaci

Smlouva podepsaná 20. 05. 2021

Zaplaceno po částech, doplaceno 14. 03. 2022

Koupě obchodních podílů

Převod obchodního podílu HBR WOOD

Podepsané 10. 12. 2021

Smlouva o výkonu činnosti odborného lesního hospodáře

PROLIGNUM s. r. o.

Spolupráce od června 2021

Smlouva podepsaná 27. 04. 2022

Dodavatelsko -odběratelské smlouvy

Dřevní hmota a řezivo:

LSTWOOD s. r. o.

LST a. s.

ALMEA s. r. o.

Technologie a technologické celky

Dřevostroj Čkyně, a.s., Spůle 25, Čkyně

– dodavatel výrobní linky na zpracování kulatiny včetně odkorňovače BAJLER-ZEMBROD
WOOD-MIZER CZ s.r.o., Za kasárny 946, Klatovy 339 01 – 2 pásové pily

Stavební práce:

SWIETELSKY stavební s.r.o., Zemská 259, Ejpovice, 337 01

– generální dodavatel haly na syrové řezivo



WOOD SEEDS

INVESTMENT INTO THE FUTURE

DOTAČNÍ TITULY

**Již nyní řešíme využití možných dotací
pro nový dřevařský areál v Břasích**

Jedná se hlavně o níže uvedené dotace na zelený provoz a udržitelné hospodaření s trvale udržitelnou produkcí. Obecně lze mluvit o tom, že v případě úspěšného schválení dotací nejenže snížíme vlastní investiční náklady o cca 50%, ale zároveň snížíme energetickou náročnost výroby o 40-50%. I toto opatření zvýší návratnost investic a zisky investorům.

Další podstatnou částí dotací jsou technologie na kompletní zpracování odpadu z výroby k vytápění například sušících hal a výrobních objektů.

Velmi přínosné, ekologické a ekonomicky výhodné je chytré hospodaření s dešťovou vodou, na což se zaměříme v části dotace věnované této problematice.

Další podstatnou možností na čerpání dotací je možnost financovat zateplení obálky budov a mnoho a mnoho dalšího.

Koncepční studie dotace bude zpracována renomovanou firmou SWECO, součástí bude vypracování studie na získání dotace na „zelený marketing“.

V současné době probíhá dotační audit s firmou Amazonetta Energy, s.r.o

Administrativní budova:

- snížení energetické náročnosti - zateplení obálky budovy,
- výměna nevyhovujícího zdroje tepla - kotel na dřevní hmotu, tepelné čerpadlo,
- FVE panely na střechu s využitím elektrické energie v areálu Břasy,
- likvidace dešťových vod v souladu s jejich opětovným využitím.

Skladová hala na syrové řezivo:

- FVE panely na střechu s využitím elektrické energie v areálu Břasy,
- likvidace dešťových vod v souladu s jejich opětovným využitím.

Pilnice s vybavením:

- FVE panely na střechu s využitím elektrické energie v areálu Břasy,
- likvidace dešťových vod v souladu s jejich opětovným využitím.

Sušárny řeziva:

- FVE panely na střechu s využitím elektrické energie v areálu Břasy,
- likvidace dešťových vod v souladu s jejich opětovným využitím.
- centrální vytápění pomocí ekologického zdroje na odpadní dřevní hmotu.

Servisní dílny:

- FVE panely na střechu s využitím elektrické energie v areálu Břasy,
- likvidace dešťových vod v souladu s jejich opětovným využitím.
- centrální vytápění pomocí ekologického zdroje na odpadní dřevní hmotu.

Jídelna:

- snížení energetické náročnosti - zateplení obálky budovy,
- FVE panely na střechu s využitím elektrické energie v areálu Břasy,
- likvidace dešťových vod v souladu s jejich opětovným využitím.
- centrální vytápění pomocí ekologického zdroje na odpadní dřevní hmotu.

Sklad sušeného řeziva:

- FVE panely na střechu s využitím elektrické energie v areálu Břasy,
- likvidace dešťových vod v souladu s jejich opětovným využitím.

Hala na tryskání:

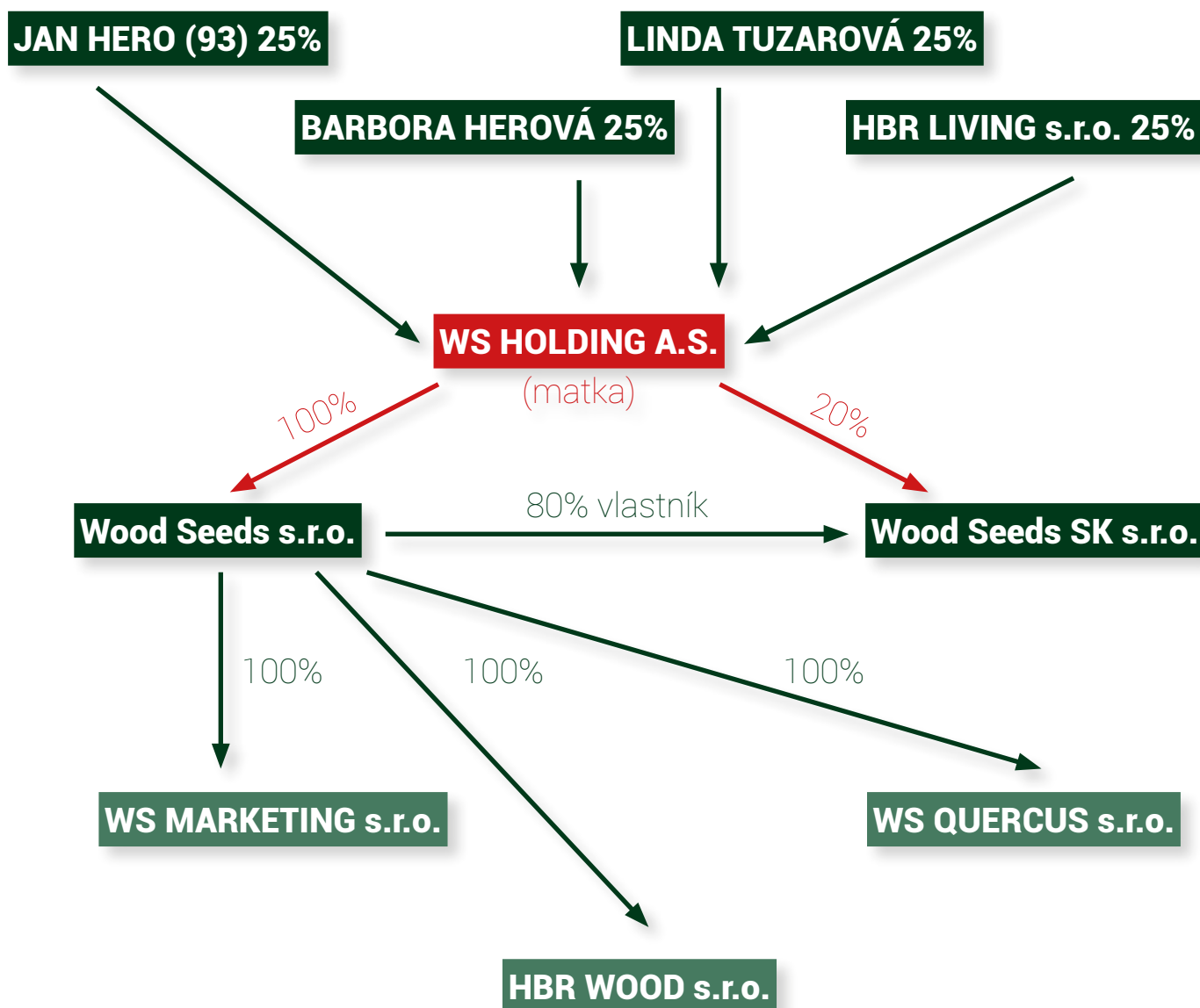
- snížení energetické náročnosti - zateplení obálky budovy,
- FVE panely na střechu s využitím elektrické energie v areálu Břasy,
- likvidace dešťových vod v souladu s jejich opětovným využitím.
- centrální vytápění pomocí ekologického zdroje na odpadní dřevní hmotu.



WOOD SEEDS

INVESTMENT INTO THE FUTURE

AKTUÁLNÍ STRUKTURA SKUPINY





WOOD SEEDS

INVESTMENT INTO THE FUTURE

**VYSADILI JSME
STO TISÍC STROMŮ
A POKRAČUJEME**

Sázíme rozmanité lesy tak, abychom neopakovali chybu monokultur - nezdravých a slabých lesů – to vše s podporou státu a EU.

Značnou část kapitálu vracíme lesu formou hospodaření s velkým důrazem na přírodě blízké způsoby pěstování. Naším cílem jsou smíšené, prostorově a věkově diferencované porosty, které jsou stabilnější, ale přesto si zachovávají i určitou ekonomicko-hospodářskou funkci lesa. Momentálně, kdy smrkové porosty a monokultury decimují kalamitní škůdci, je velice vhodné tyto způsoby při obnově využít, pokud to klimatické a expoziční podmínky porostů dovolují. K tomuto procesu maximálně využíváme široké spektrum národních nebo evropských dotací, které zejména při obnově lesního porostu pokrývají až 100% nákladů. Dotační prostředky využíváme nejen při obnově lesa ale například právě i při kalamitních těžbách, kdy velice dobře eliminují nižší zisk ze znehodnoceného kůrovcového dříví. De facto každá operace v lesním hospodářství má dnes svoji podporu v některém z dotačních programů.

Lesy jsou velice důležitá složka životního prostředí a firma WS má zájem na tom, aby se již při mírně stoupající lesnatosti v ČR zvyšovala i již zmíněná kvalita a stabilita porostů. Upřednostňujeme tak hospodaření dle nejnovějších lesnických a ekologických poznatků oproti subjektům zaměřujícím se primárně na těžbu a výtěžnost. V současné době zakládané porosty mají ekonomický efekt až u budoucí generace a my děláme vše pro to, aby to byla dobrá investice.

Seznam vysázených stromů:

K 15/8 2022

60.095 NOVÝCH

JEHLIČNANŮ

91.105 NOVÝCH

LISTNATÝCH STROMŮ

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT ZA ROK 2021

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2021
(v celých tisících Kč)
IČ: 08182281

Název a sídlo účetní jednotky
WOOD SEEDS s.r.o.
Švédská 1538/22
Praha 5 / 15000

Sestaveno dne: 8.7.2022

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

Předmět podnikání účetní jednotky: Lesní hospodářství a jiné činnosti v oblasti lesnictví

Spisová značka: C 342031

V likvidaci: Ne

AKTIVA

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	332 614	97 3	32 517	25 205
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	302 382	97	302 285	23 953
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04	10	0	10	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	10	0	10	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	10	0	10	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	172 255	97	172 158	23 953
1.	Pozemky a stavby	15	110 908	47	110 861	23 905
1.1.	Pozemky	16	102 507	0	102 507	23 905
1.2.	Stavby	17	8 401	47	8 354	0
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory		18 127	50	77	48
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	61 220	0	61 220	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	61 029	0	61 029	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	191	0	191	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	130 117	0	130 117	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	124 315	0	124 315	0
2.	Zápůjčky a úvěry					
	– ovládaná nebo ovládající osoba	29	5 657	0	5 657	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	145	0	145	0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	30 190	0	30 190	1 227
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	14 474	0	14 474	730
1.	Dlouhodobé pohledávky	47	6 995	0	6 995	20
1.5.	Pohledávky - ostatní	52	6 995	0	6 995	20
5.4.	Jiné pohledávky	56	6 995	0	6 995	20
2.	Krátkodobé pohledávky	57	7 479	0	7 479	710
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	7 479	0	7 479	710
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	1 565	0	1 565	205
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	126	0	126	0
4.6.	Jiné pohledávky	67	5 788	0	5 788	505
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	15 716	0	15 716	497
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	2 432	0	2 432	55
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	13 284	0	13 284	442
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2. + D.3.)	78	42	0	42 2	5
1.	Náklady příštích období	79	42	0	42	25

PASIVA

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účet. období	Stav v minulé účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	332 517	25 205
A.	Vlastní kapitál			
	(A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	-36 723	-3 054
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	1 000	200
1.	Základní kapitál	04	1 000	200
A.IV. V	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)			
	(A.IV.1. + A.IV.2.)	18	-3 254	-41
1.	Nerozdělený zisk nebo			
	nehrazená ztráta minulých let (+/-)	19	-3 254	-13
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	0	-28
A.V.	Výsledek hospodaření			
	běžného účetního období (+/-)	21	-34 469	-3 213
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	369 181	27 659
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	369 181	27 659
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	328 446	6 589
1.	Vydané dluhopisy	31	216 525	6 375
1.2.	Ostatní dluhopisy	33	216 525	6 375
9.	Závazky - ostatní	41	111 921	214
9.1.	Závazky ke společníkům	42	0	194
9.3.	Jiné závazky	44	111 921	20
C.II.	Krátkodobé závazky			
	(součet C. II.1. až C.II.8.)	45	40 735	21 070
1.	Vydané dluhopisy	46	21 825	6 200
1.2.	Ostatní dluhopisy	48	21 825	6 200
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	18 041	14 563
8.	Závazky ostatní	55	869	307
8.1.	Závazky ke společníkům	56	0	13
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	447	75
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	170	95
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	27	65
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	0	27
8.7.	Jiné závazky	62	225	32
D.	Časové rozlišení pasív (D.1. + D.2.)	66	59	600
1.	Výdaje příštích období	67	59	600

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2021
(v celých tisících Kč)
IČ: 08182281

Název a sídlo účetní jednotky
WOOD SEEDS s.r.o.
Švédská 1538/22
Praha 5 / 15000

Sestaveno dne: 8.7.2022

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

Předmět podnikání účetní jednotky: Lesní hospodářství a jiné činnosti v oblasti lesnictví

Spisová značka: C 342031

V likvidaci: Ne

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
a	b	c	běžném 1	minulém 2
II.	Tržby za prodej zboží	02	4 473	0
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	26 525	2 436
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	3 911	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	245	16
3.	Služby	06	22 369	2 420
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	4 006	592
D.1.	Mzdové náklady	10	3 293	497
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	713	95
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	705	94
2.2.	Ostatní náklady	13	8	1
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	96	1
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	96	1
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	96	1
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	1	11
3.	Jiné provozní výnosy	23	1	11
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	183	32
3.	Daně a poplatky	27	90	15
5.	Jiné provozní náklady	29	93	17
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-26 336	-3 050
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	7	9
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	7	9
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	8 186	157
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	8 186	157
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	212	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	166	15
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-8 133	-163
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-34 469	-3 213
**	Výsledek hospodaření po zdaněním (+/-)	53	-34 469	-3 213
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-34 469	-3 213
	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.:	56	4 693	20

WOOD SEEDS s.r.o. Praha

Švédská 22, Praha 5, 150 00

Otevírací doba

Po - Pá: 9:00 - 18:00

Objednávky: +420 725 710 222

E-mail: woodseeds@woodseeds.com

www.woodseeds.com



WOOD SEEDS

INVESTMENT INTO THE FUTURE

Pojďte
s námi **růst**



www.woodseeds.com

WOOD SEEDS s.r.o. Praha

Švédská 22, Praha 5, 150 00

Otevírací doba

Po - Pá: 9:00 - 18:00

Objednávky: +420 725 710 222

E-mail: woodseeds@woodseeds.com

www.woodseeds.com